

二手房“带押过户”便民利企

今年以来,兴义市全面推行二手房“带押过户”,有效降低了二手房交易中买卖双方及金融机构的成本与风险,做到了卖方“带押过户”、买方“贷新还旧”全程无缝对接,实现了买方、卖方、银行等多方共赢。

近日,在市不动产登记中心,群众周银河正在工作人员指引下办理二手房过户登记手续,不到半小时的时间,他就拿到了不动产登记证书。周银河告诉记者,因生活需要,他需要购买一套二手房,与房东协商一致后因房东的贷款仍在按揭中,而他准备的首付款又不足以覆盖,使得他迟迟无法完成过户登记。兴义市不动产登记中心在了解这一情况后,第一时间联系到周银河及房东,为他们讲解二手房“带押过户”政策,帮助他们成功解决了难题。

“买二手房最担心的是房东的尾款没有结清,办理不到过户手续。国家现在有‘带押过户’政策,只要双方商量好,我们就可以正常过户,方便又快捷。”周银河说。

据介绍,二手房“带押过户”模式是指已经抵押的不动产买卖转移时,不需要提前归还旧

贷款、注销抵押权,即可完成过户、再次抵押和发放新贷款等手续,实现不动产登记和抵押贷款的有效衔接。此举在保障抵押权人利益的同时,又减少了卖方筹钱还贷产生的交易成本,降低了卖方来回奔波,大大提升了登记机构服务效能,实现了买方、卖方、银行、登记机构四方共赢。

“买卖双方交易的过程中,抵押物有可能存在一些不确定性因素,如被冻查之类风险,无法正常交易。我们银行与不动产登记中心的介入,可以有效地降低他们的风险成本,保护金融消费者的利益。”贵阳银行黔西南分行党委副书记、副行长熊晓龙说。

成功办理过“带押过户”的群众刘丽感慨地说:“现在国家的‘带押过户’政策比较方便我们老百姓,在很大程度上降低了我们卖房子、买房子需要提前还款的这个资金成本、时间成本、风险成本,对我们比较有利。”

为更好地提高工作效率,提升群众满意度,兴义市还出台了《关于推动落实不动产“带押过

户”便民利企工作实施方案》,要求为群众办理不动产过户登记业务时,无特殊原因不得超过一个工作日。

市自然资源局不动产登记中心主任董顺舟介绍:“目前,‘带押过户’模式只在同一银行和房地产行业推行,下一步,兴义市自然资源局不动产登记中心将积极探索将‘带押过户’拓宽至‘跨行带押过户’,也将持续让此项业务向工业、商业等不动产类型拓展,最终实现地域范围、金融机构的不动产‘带押过户’全覆盖,让企业和群众体验更高效、更便捷的不动产登记,进一步优化不动产营商环境。”

(张懿 罗寿欢 龙梦云)



兴义市以赛促训 培育蓄建技能「人才池」

近年来,兴义市创新人才培养模式,采取以赛促学、以赛促训的方式,培养和选拔了一批创新型、应用型、技能型人才队伍,为兴义高质量发展提供了坚实的人才支撑。

以赛促技、以赛促学、以赛促训是举办赛事的目的之一。每一年,兴义市中等职业学校都会组织学生参加各种赛事和实训,用实践检验学生的学习成果,通过赛事让学生在比赛中查漏补缺,精进自己的技能。从该校毕业的学生因技能过硬,一毕业便被各企业竞相聘用,学生就业率实现百分之百。

兴义市中等职业学校教师晏权伦介绍:“学生在校期间先进行模拟实训,再进入企业进行现场实训,每学期至少组织一次进入企业实践活动,全面提高学生的综合素质。”

技能型人才除了需掌握扎实的专业知识外,创新能力也必不可少。黔西南民族职业技术学院从学生的兴趣出发,打造形成了“培训、练兵、创新、提升”一体化职业技能人才培养模式,不断带领学生参加比赛,在比赛中感受自己专业的乐趣,并使学生的学习过程进一步体系化、制度化、规范化,全力培养知识型、技能型、创新型技能人才。

黔西南民族职业技术学院教师朱钰说:“参加比赛对于我来说是以赛促教,通过比赛经历来改进自己的教学方式。对于学生来说,是希望他们能够以赛促学,参加比赛才知道自己的弱项在哪里,更清楚自己的努力方向。”

此外,为了让更多普通从业者掌握专业技能,兴义市通过开展各式培训提高劳动者技能,向社会输送更多技能型人才。

“根据高校毕业生、农民工、就业困难人员等不同群体的特点,我们开展专项职业技能培训2000余人(次),并不折不扣落实培训补贴政策,不断创新培训模式,切实提高劳动者就业能力,持续打造劳务品牌,推动劳务输出组织化程度不断提高。”市人力资源和社会保障局副局长汪勇如是说。

(张懿 罗寿欢 梁大鹏 龙梦云)

康养胜地 人文兴义

当好东道主 喜迎山旅会

一锤一凿显匠心 传承创新展魅力

——兴义市玩木斗艺技能大赛暨木艺木趣文化活动见闻

文/图 张力博 周光雷

4月28日,2023兴义市玩木斗艺技能大赛暨木艺木趣文化活动周活动在坪东街道锅底河村兴义木工文创产业园开幕。

本次活动紧扣乡村振兴战略,聚焦文旅消费供给优化、新消费场景和业态培育,于4月28日—5月6日,集中呈现木工技能比武与技能展示、“万树成林处·木艺锅底河”木制品直播、木趣木玩大众友谊赛、兴义木匠人传承创新大会、青年聚力木工文创助力乡村振兴文化沙龙等活动,带动市民游客体验木艺文化、手工木作、木文化、木趣、木娱和感知工匠精神。

当天,《威风鼓》拉开了活动序幕。开幕式上,特别设置的传统的大木作上梁仪式,不仅吸引了村民,而且引来了众多游客和摄影爱好者前来围观。出梁、拜梁、诵唱“上梁文”、一阶一颂登梯送福、梁上师傅们撒抛梁粑……引得现场人声鼎沸,热闹非凡,成为当天开幕式最具特色、最欢乐的环节之一。

“今天我是第一次参加上梁仪式,以前都只是听过爷爷奶奶说过。今天我在现场观看,感到非常震撼。这个仪式不仅仅体现了我们对大自然的敬畏,也是一种工匠精神的体现与传承。”游客张女士对这样的初体验感到新奇又自豪。

推、拉、刨、锯、打磨……开幕式后,在玩木斗艺技能大赛赛场上,手工锯、手工刨、手工凿、刻刀、墨斗等近百件各式各样的传统工具铺陈在地,来自兴义多个乡镇的选手们或根据比赛图纸,或根据木材完成作品制作,敲打声、锯木声此起彼伏,木屑纷飞间,选手精工细作,展现识图、设计及加工等能力。参赛选手中,既有企业一线职工,也有乡村的老木匠,年龄最大的选手60余岁,年龄最小的选手26岁。来自则戎镇巧艺木材



图为撒抛梁粑的场景

加工厂的何祖平与自家4位木匠一同参赛,在一榫一卯一凿一斧之间,一转一折之际,他们手工制作的一桌一椅一窗一台依次呈现,更直观地向大众展示了基本功、榫卯工艺的独特魅力和榫卯家具的婉约雅致。

“我们这批是五个人,以工厂形式来参赛,主要是展示我们工厂的榫卯结构与木制品,比如我手里拿的这个万字格窗花,他全是榫卯结构的,不用一颗螺丝。我今年28岁,做这个产品已经八年了,全是跟着师傅学习的,今天在这里

也学会了很多。我们的产品目前主要销往兴义各大客栈,让外地游客来既能看到我们兴义的美景,又能在民宿中感受到我们文化和木艺的传承。”何祖平说。

据了解,兴义木工文创产业园项目是兴义市生动践行黔西南州“康养胜地、人文兴义”城市定位,积极打造“山呼水应,木艺坪东”乡村振兴品牌的创新举措,将通过传承创新、文化赋能、技术改进和提质增效,推动“千年木艺小村传承”计划落地,实现全产业链闭环和可持续发展。

盘活康养资源 赋能乡村振兴

杨朝敏

青山环古寨,氤氲绕林间,曲径通幽处,小院花木深。“五一”假期,恬静而舒适的“纳具·和园”康养小镇,吸引了许多游客前往休闲娱乐。

“纳具·和园”康养小镇位于则戎镇纳具村,毗邻兴义万峰林景区,该村是一个有着六百年历史的布依族村寨,这里群山环绕、鸟鸣婉转、隐逸出世,植被覆盖率达到85%,负氧离子丰富。古寨内人文历史古迹众多、民族文化厚重、交通便利,是得天独厚的康养旅居福地。

据了解,“纳具·和园”康养小镇是响应国家“十四五”规划中乡村振兴重点项目、民盟中央重点支持项目,也是黔西南州和兴义市两级政府招商重点项目,项目总投资约8.5亿元,规划面积6000亩,分三期建设。项目一期主要建设康养民宿集群及其系列配套设施,于2019年7月开工,2021年12月开始试营业,2023年4月17日揭牌并正式对外开放。

目前小镇顺利完成了项目一期投资2.5亿元,已建成4栋酒店,69栋民宿共130余间房可办理入住,酒店设有单间、民宿都为独立院落,根据院落特色,内部设有2至5个房间,包含书画室、室外茶室等娱乐设施,非常适合大家庭或一家人一同出游居住。除此之外,还建成了膳食房、会议室、健康管理中心、中医康养诊

疗中心以及10公里森林康养步道等配套设施项目,现已具备200人的住宿、会议、理疗和每日1000人以上的休闲度假及用餐。

小镇依托布依族古村寨建设,将当地闲置的老式民居流转后进行整体修复提升性改造,尽可能保留原有结构,还原古寨百年的风貌与韵味,又保证了现代舒适度,屋里设施应有尽有,“闲置屋”华丽变身为一批独具特色的民宿古老的院落,为当地村民带来了额外的经济收入。

漫步在小镇,古朴清幽的乡村小道边,一栋栋独具布依族风情的特色小院散落四处,古榕树与青山绿水交相辉映,熠熠生辉。

小镇以中医康养为主线,重点打造养生养老、养生药膳、中医药生态拓展、农耕文化体验等精品旅游线路,将山水美景、特色美食、中医中药、养生体验等巧妙融合,让游客感受中医药文化的博大精深。小镇还推出了药膳、中医美容、理疗温泉、药浴等特色服务,为广大游客提供中医健康生活体验新模式。

“纳具·和园”康养小镇办公室主任张晶晶介绍,小镇把“健康”元素融入美丽乡村,结合兴义“一城六景”自然景观和文化特色,以“康养”为主打特色,建成了集中医康养、森林康养、休闲娱

乐、旅居度假、生态餐饮、绿色会议、特色住宿、有机种植等为一体的综合康养小镇,是“养身、养胃、养眼、养心”的好去处。

“纳具·和园”康养小镇坚持生态保护与经济发展、环境优美与致富共赢的发展之路,积极融入兴义市经济发展大局,立足城乡建设格局,盘活乡村闲置资产,发展康养经济,赋能乡村振兴。截至目前,“纳具·和园”累计接待游客约60万人次,累计收入345万元,直接或间接为当地带来经济收入5000万元以上。为当地提供了包含保卫、保洁、餐饮、客房等服务和管理岗位150多个,对则戎镇有关村组进行了结对帮扶,带动群众就业,有效解决了人居环境提质改造、农村闲置房屋有效利用和土地抛荒等问题。

“我们打造‘纳具·和园’康养小镇的初心是想为家乡做贡献,带动当地经济发展,盘活闲置资产,希望能做到老有所养、老有所依、老有所乐、老有所安,坚持保护性开发的原则,让更多的人能回归到田园生活。”纳具·和园疗养服务公司总经理刘伯辉说。

如今的“纳具·和园”康养小镇已释放出巨大的发展活力,跻身乡村旅游热门“打卡地”,正吸引着无数游客带着对乡村的美好憧憬和对康养的期待慕名而来。

兴义义龙开展学习型党组织赛评活动

近日,兴义市、义龙新区学习型党组织现场赛评活动在融媒体中心举行。来自全市全区的30个优秀党组织参与角逐。

赛评现场,30个党组织的代表依次登台,以演讲的方式汇报建设学习型党组织的经验做法和成绩亮点,充分展示了基层党组织在新时代中善于学习、敢于作为的良好精神风貌,起到了交流经验、互相学习的目的。

参赛选手陈娅说:“来到这里后我看到很多优秀的参赛选手,他们的一些做法还是很优秀,我们将他们的这些做法,带回我们社区,使我们的社区党支部更加的完善。”

参赛选手韩金兵表示,通过开展学习型党组织现场汇报工作,将我们村的学习型党组织创建成效,向全市全区进行了一个汇报展示,同时也通过学习型党组织创建工作,进一步凝聚了我们村

党员群众的发展动力,也将村党组织的战斗堡垒作用发挥了出来。下一步,我们村将持续推动学习型党组织创建工作,以此为契机,推动村级事务高质量发展。

经过激烈角逐,中共兴义市融媒体中心第一支部委员会、中共兴义市委党校支部委员会、中共兴义市委办公室第三支部委员会等进入前十名。

(王明林 董和征)

兴义市住建领域人才工作座谈会举行

近日,兴义市住建领域2023年人才工作座谈会在市住建局举行。座谈会上,来自兴义市房地产市场、物业管理、建筑业企业等行业的专家人才代表结合工作实际,围绕使用、引进、培养高层次人才,话感受、提建议,为全市住建领域高质量发展出谋划策。

此次座谈会目的是深入学习贯彻习近平总书记关于做好新时代人才工作的重要思想,全面贯彻落实中央、省委、州委和市委人才工作会议精神,聚焦“康养胜地、人文兴义”城市定位,落实党委联系服务专家工作机制,加强与专家人才的联系服务。倾听人才心声,系统了解人才工作生活状况,广泛听取人才意见建议,帮助协调解决实际困难和问题,切实为人才营造良好的发展生态。

市住建局党组书记、局长赵云飞说,住建领域相关行业是城市重要经济的支柱产业,行业的高质量发展人才至关重要。市住建局将一如既往做好人才服务工作,认真梳理研究采纳专家人才的意见建议,逐一落实,逐一回应,丰富完善相关政策,持续跟踪问效,不断释放政策红利,激发人才活力,助推兴义城市高质量发展。

(张贤艳 赵炫圳)

才聚康养胜地·筑梦人文兴义

(上接一版)

同时,黔西南州以普惠性、基础性、兜底性民生项目为重点,实施道路、供水、能源、物流、信息化、综合服务、农房、农村人居环境“八大工程”,聚焦农村人居环境整治,推进绿色宜居村庄建设,以农村厕所革命为重点,带动生活垃圾治理、污水治理等工作,统筹生产生活生态空间布局,分级分类有序推进,打造绿色生态宜居的美丽乡村,为实施在乡村振兴上开新局奠定坚实基础。

据统计,2022年,全州新(改)建农村户厕1.65万个,基本完成97个乡镇、43个街道农村生活垃圾收运体系建设,全州收运体系已建成并纳入监测的垃圾收集点共10025个。

壮大产业为乡村振兴“赋能”

贞丰县长田村是省级特色田园乡村·乡村振兴集成示范试点,这个村严格按照要求,聚焦茶产业全产业链条健全完善,先后引进了2条年产干茶2万公斤、产值1400万元的白茶萎凋房工艺生产线,建成占地300平方米的茶叶交易市场,因地制宜在培育特色产业上下功夫,高质量推进乡村振兴建设。

产业振兴是乡村振兴的重中之重。黔西南州在乡村振兴工作中,不断探索符合实际、彰显特色的乡村振兴之路,因地制宜发展茶叶、食用菌、蔬菜、薏仁米、中药材等十大特色优势产业,加快构建山地经济产业体系。

同时,强化利益联结,创新联农带农激励机制,积极推进农业科技服务、农机服务等社会化服务组织参与农业生产,不断扩大基地规模,推动经营主体大力发展农产品加工业,逐步延长产业链。

据州农业农村局副局长介绍,截至目前,黔西南州共建成14个粤港澳大湾区“菜篮子”基地,培育龙头企业450余家,成功申报普安红、贞丰火龙果等20余个国家农产品地理标志,普安成为“贵州绿茶第一采”永久首采地,兴仁成为国家级出口薏仁米质量安全示范区。

强化协作为乡村振兴“加油”

2022年3月25日,广东省惠州市龙门县“贵州·黔西南农特产惠州帮扶馆”揭牌成立,龙门县禾嘉供应链管理有限公司与普安县签订了价值500万元的产品购销框架协议,助力黔西南州茶叶、食用菌、牛肉等优质农特系列产品直达粤港澳大湾区。

近年来,黔西南州持续深化东西部协作,主动抓好与惠州市协作,签订协作协议,强化结对帮扶,在两地交流部署、劳务协作、产业协作、消费协作、人才交流、振兴示范、社会协作等方面精准制定接续措施,着力推动协作升级。

据介绍,黔西南州目前已规划打造县级现代农业产业园区和黔惠共建州级工业产业园区,成立粤黔东西部协作黔西南州农特产品交易市场,激活两地农产品市场流通渠道。同时,还有承接中央统战部、公安部、民进中央等5家中央单位定点帮扶,汇聚社会帮扶力量,不断巩固黔黔协作成果,持续在交流部署、劳务协作、产业协作等工作上高站位、多角度、快节奏推动工作落地见效。

2023年是全面贯彻落实党的二十大精神之年,是巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的关键之年。黔西南州聚焦“康养胜地、人文兴义”城市定位,始终坚持党建引领,以高质量发展统揽全局,围绕“守底线、抓发展、促振兴、开新局、做样板”目标,守正笃行、久久为功,奋力开创乡村振兴新局面。